

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**福萊特玻璃集團股份有限公司**

**Flat Glass Group Co., Ltd.**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6865)

### 海外監管公告

本公告乃由福萊特玻璃集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

以下為本公司於上海證券交易所網站刊登之《福萊特玻璃集團股份有限公司擬進行股權收購涉及的安徽三力礦業有限責任公司股東全部權益價值評估項目資產評估報告》，僅供參閱。

承董事會命

福萊特玻璃集團股份有限公司

董事長

阮洪良

中國浙江省嘉興市，二零二二年二月十三日

在本公告之日，本公司的執行董事為阮洪良先生、姜瑾華女士、魏葉忠先生、沈其甫先生，而本公司的獨立非執行董事為徐攀女士、華富蘭女士和吳幼娟女士。

—

) )) )

全

.....	1
.....	2
.....	5

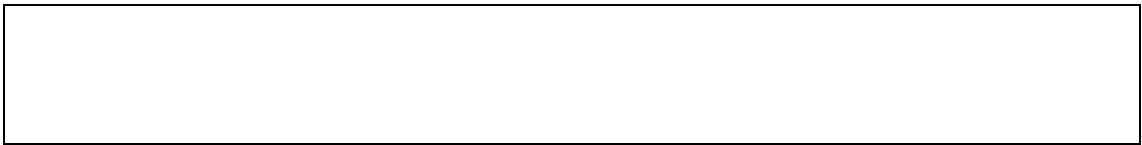
---

---

---

—

) ) ) )



六

—

---

---

事

---

---

---

---

—

) )) )

六

---

---

	( )	
	425.00	85%
	75.00	15%

---

---

	( )	
	500.00	100%
	500.00	100%

	( )	
	500.00	100%
	500.00	100%

	( )	
	490.00	98%
	10.00	2%
	500.00	100%

	( )	
	16,660.00	98%
	340.00	2%
	17,000.00	100%

---

---

	( )	
	12,750.00	75%
	4,250.00	25%
	17,000.00	100%

	( )	
	17,000.00	100%
	17,000.00	100%

	( )	
	17,000.00	100%
	17,000.00	100%

	<b>2020</b>	<b>12</b>	<b>31</b>	
		48,255,517.69		557,471,639.81
		57,075,624.51		433,178,932.65
		-8,820,106.82		124,292,707.16
		-8,602,216.61		124,292,707.16
		-217,890.21		0.00
	<b>2020</b>			<b>2021</b>
		230,139,657.29		227,599,483.43
		28,417,238.45		34,723,451.00
		134,638,975.46		169,397,362.17
		97,286,687.14		130,351,520.45
		97,312,486.59		130,368,987.26
		-25,799.45		-17,466.81

---

---

	<b>2020 12 31</b>	
	48,249,951.88	557,471,639.81
	56,419,879.38	433,178,932.65
	-8,169,927.50	124,292,707.16
	<b>2020</b>	<b>2021</b>
	230,139,657.29	227,599,483.43
	28,417,238.45	34,723,451.00
	134,603,116.35	168,982,539.87
	97,250,828.03	129,936,698.15

---

---

-

		269,928,627.78
		287,543,012.03
	1,290,974.82	273,762.59
		286,380,097.05
		286,380,097.05

---

---

		889,152.39
		557,471,639.81
		258,152,822.87
		175,026,109.78
		433,178,932.65
		124,292,707.16

---

---

事

---

---

-

---

---

---

---

---

---

---

---

$$P_n = \sum_{i=1}^n (CI - CO)_i \cdot \frac{1}{(1+r)^i}$$

Pn

—

---

$$\frac{1}{(1+r)^t} \quad n \quad (1+r)^n$$

—  
 $CFF_t$ —

—  
—  
 $P_n$ —

—  
事

---

---

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

$$K_d$$

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

$$K_e$$

$$R_f$$

$$Beta$$

$$R_c$$

---

---

$$\beta_u \quad \beta_l$$
$$\beta_u$$

$$\beta_l$$

$$\beta_l = \beta_u \times [1 + (1-t)D/E]$$

---

$$K_e$$

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$$

---

---

 $K_d$  $K_d$ 

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

---

---

—

事

---

---

---

---

	A	B	C=B-A	%
				D=C/A*100
	269,928,627.78	269,928,627.58	-0.20	-0.0000001
	287,543,012.03	2,234,349,180.00	1,946,806,167.97	677.05
	273,762.59	476,780.00	203,017.41	74.16
	286,380,097.05	2,233,872,400.00	1,947,492,302.95	680.04
	286,380,097.05	2,233,872,400.00	1,947,492,302.95	680.04
	889,152.39	0.00	-889,152.39	-100.00
	557,471,639.81	2,504,277,807.58	1,946,806,167.77	349.22
	258,152,822.87	258,152,822.87		

---

---

	175,026,109.78	172,824,479.03	-2,201,630.75	-1.26
	433,178,932.65	430,977,301.90	-2,201,630.75	-0.51
	124,292,707.16	2,073,300,505.68	1,949,007,798.52	1,568.08

---

---

---

---

			5.7	10,000.00 /	2016.1.1-2026.1.1

---

---

---

---

---

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 2 月 11 日。



资产评估师：

王传军  
33000016

周敏  
33050007

高纪中  
33100008